

**ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ  
ПО СТРОЯЩЕМУСЯ ОБЪЕКТУ  
«Жилой дом по адресу: Пермский край,  
г. Пермь, Индустриальный р-н, ул. Подводников, 88б»**



г. Пермь

14.10.2014 года

**Информация о застройщике**

**Фирменное наименование застройщика:**

Общество с ограниченной ответственностью «УралСервис-Монолит»

**Местонахождение юридического лица:** РФ 614025, г. Пермь, ул. Пихтовая, 42 А.

**Юридический адрес:** 614070, г. Пермь, ул. Техническая, 5.

**Режим работы:**

Понедельник – пятница 09.00–17.30 Выходной: суббота, воскресенье.

**Телефон:** 282-68-06, 268-11-38, <http://sg-uralservice.ru/>

**Сведения о государственной регистрации юридического лица:**

Государственная регистрация: зарегистрировано Инспекцией Федеральной налоговой службы по Мотовилихинскому району г. Перми, свидетельство о регистрации юридического лица 59 № 003189764 от 14.08.2007г., ИНН 5906075910 / 590601001.

**Сведения об учредителях (участниках):**

граждане РФ

Лейфер Леонид Яковлевич - 50,0 %

Запевалов Сергей Владимирович – 50,0 %

**Сведения о проектах строительства за три предшествующих года:**

Нет.

**Сведения о лицензии:**

Нет.

**Сведения о финансовом результате текущего года, размере кредиторской задолженности на день опубликования проектной декларации:**

Финансовый результат 2 кв. 2014 года: (убыток) -213 000 рублей.

Величина дебиторской задолженности на 2 кв. 2014г.: 82 169 000 рублей.

Размер кредиторской задолженности на 2 кв. 2014г.: 23 231 000 рублей.

**Изменение 1 от 31.10.2014г.**

Финансовый результат 3 кв. 2014 года: 1 000 рублей.

Величина дебиторской задолженности на 3 кв. 2014г.: 225 048 000 рублей.

Размер кредиторской задолженности на 3 кв. 2014г.: 32 872 000 рублей.

**Изменение 5 от 03.04.2015г.**

Финансовый результат 4 кв. 2014 года: 4 000 рублей.

Величина дебиторской задолженности на 4 кв. 2014г.: 186 476 000 рублей.

Размер кредиторской задолженности на 4 кв. 2014г.: 2 626 000 рублей.

**Изменение 6 от 12.05.2015г.**

Финансовый результат 1 кв. 2015 года: 0 рублей.

Величина дебиторской задолженности на 1 кв. 2015г.: 326 798 000 рублей.

Размер кредиторской задолженности на 1 кв. 2015г.: 146 379 000 рублей.

#### **Изменение 7 от 04.08.2015г.**

Финансовый результат 2 кв. 2015 года: 0 рублей.  
Величина дебиторской задолженности на 2 кв. 2015г.: 164 300 000 рублей.  
Размер кредиторской задолженности на 2 кв. 2015г.: 204 172 000 рублей.

#### **Изменение 8 от 05.10.2015г.**

Финансовый результат 3 кв. 2015 года: 0 рублей.  
Величина дебиторской задолженности на 3 кв. 2015г.: 151 776 000 рублей.  
Размер кредиторской задолженности на 3 кв. 2015г.: 146 863 000 рублей.

#### **Изменение 9 от 01.04.2016г.**

Финансовый результат 4 кв. 2015 года: 0 рублей.  
Величина дебиторской задолженности на 4 кв. 2015г.: 143 623 000 рублей.  
Размер кредиторской задолженности на 4 кв. 2015г.: 110 141 000 рублей.

#### **Изменение 10 от 05.05.2016г.**

Финансовый результат 1 кв. 2016 года: 0 рублей.  
Величина дебиторской задолженности на 1 кв. 2016г.: 234 880 000 рублей.  
Размер кредиторской задолженности на 1 кв. 2016г.: 8 137 000 рублей.

#### **Изменение 12 от 02.08.2016г.**

Финансовый результат 2 кв. 2016 года: 0 рублей.  
Величина дебиторской задолженности на 2 кв. 2016г.: 203 211 000 рублей.  
Размер кредиторской задолженности на 2 кв. 2016г.: 16 141 000 рублей.

#### **Изменение 13 от 01.11.2016г.**

Финансовый результат 3 кв. 2016 года: 0 рублей.  
Величина дебиторской задолженности на 3 кв. 2016г.: 116 471 000 рублей.  
Размер кредиторской задолженности на 3 кв. 2016г.: 117 369 000 рублей.

### **Информация о проекте строительства**

#### **Цель проекта:**

Удовлетворение потребностей в жилых помещениях.  
Строительство и ввод в эксплуатацию жилого дома по адресу: Пермский край, г. Пермь, Индустриальный район, ул. Подводников, в пределах границ земельного участка с кадастровым номером 59:01:00 0 0000:45840.

#### **Изменение 7 от 04.08.2015г.**

#### **Цель проекта:**

Удовлетворение потребностей в жилых помещениях.  
Строительство и ввод в эксплуатацию жилого дома по адресу: Пермский край, г. Пермь, Индустриальный район, ул. Подводников, 88б в пределах границ земельного участка с кадастровым номером 59:01:00 0 0000:45840.

#### **Этапы и сроки реализации проекта:**

Начало строительства: ноябрь 2014 года,  
Окончание строительства: 4 квартал 2016 года.

#### **Изменение 12 от 15.09.2016г.**

#### **Этапы и сроки реализации проекта:**

Начало строительства: ноябрь 2014 года,  
Окончание строительства: 3 квартал 2017 года.

#### **Сведения о результатах экспертизы проектной документации:**

Результаты негосударственной экспертизы проектной документации:  
положительное заключение № 4-1-1-0027-14 от «16» сентября 2014 года, утвержденное  
Генеральным директором ЗАО «Прикампромпроект» Семеновым В.А.

**Сведения о разрешении на строительство:**

Разрешение на строительство № RU90303000 – 301/2014 от 08.10.2014 года выдано Департаментом Градостроительства и Архитектуры г. Перми.  
Срок действия разрешения – до 11 февраля 2016г.

**Изменение 9 от 09.03.2016г.**

Срок действия разрешения продлен – до 01.01.2017г.

**Изменение 15 от 26.01.2017г.**

**Сведения о разрешении на строительство:**

Разрешение на строительство № 59-RU90303000 – 301-2014/1 от 23.01.2017 года выдано Департаментом Градостроительства и Архитектуры г. Перми.  
Срок действия разрешения – до 27 мая 2018г.

**Сведения о земельном участке:**

Разрешенное использование: под многоквартирные жилые дома этажностью 4 этажа и выше.

Права застройщика на земельный участок: Договор купли-продажи недвижимого имущества от 06.09.2013 г., зарегистрирован Управлением Федеральной регистрационной службы по Пермскому краю 12.09.2013 года номер регистрации 59-59-23/119/2013-756.

Площадь – 1 858 кв.м.

Кадастровый номер земельного участка – 59:01:0000000:45840.

**Изменение 2 от 03.02.2015г.**

**Сведения о земельном участке:**

Разрешенное использование: под многоквартирные жилые дома этажностью 4 этажа и выше.

Права застройщика на земельный участок: Свидетельство о праве собственности от 05.05.2014г. № 59-БД 302899, номер регистрации 59-59-23/119/2013-756.

Площадь – 1 858 кв.м.

Кадастровый номер земельного участка – 59:01:0000000:45840.

**Местоположение объекта строительства:**

Пермский край, г. Пермь, Индустриальный район, ул. Подводников, в пределах границ земельного участка с кадастровым номером 59:01:00 0 0000:45840.

**Изменение 7 от 04.08.2015г.**

**Местоположение объекта строительства:**

Пермский край, г. Пермь, Индустриальный район, ул. Подводников, 88б, в пределах границ земельного участка с кадастровым номером 59:01:00 0 0000:45840.

**Количество и технические характеристики самостоятельных частей объекта:**

Жилой дом состоит из отдельно стоящего 17-ти этажного здания с подвалом.

Количество квартир многоквартирного дома и их описание в соответствии с проектной документацией:

количество квартир всего - 153, в том числе

однокомнатных – 86,

двухкомнатных – 67.

**Изменение 3 от 03.02.2015г.**

**Количество и технические характеристики самостоятельных частей объекта:**

Жилой дом состоит из отдельно стоящего 17-ти этажного здания с подвалом. Нежилые помещения не предусмотрены проектом.

Количество квартир многоквартирного дома и их описание в соответствии с проектной документацией:

количество квартир всего - 153, в том числе

однокомнатных – 86, двухкомнатных – 67.

**Состав общего имущества:**

1. Состав общего имущества в здании, которое будет находиться в общей долевой собственности - места общего пользования: территория здания, помещение консьержа, технические и подвальные помещения (ИТП, электрощитовая, водомерный узел,).

2. Крыши;
3. Ограждающие не несущие и несущие конструкции здания.

**Изменение 4 от 03.02.2015г.**

**Состав общего имущества:**

1. Состав общего имущества в здании, которое будет находиться в общей долевой собственности - места общего пользования: территория здания, земельный участок с элементами благоустройства (в т.ч. озеленение, проезд, тротуар, хоз. площадки, площадки для отдыха, спорт. площадки и детские площадки), помещение консьержа, технические и подвальные помещения (ИТП, электрощитовая, водомерный узел,).

2. Крыши;

3. Ограждающие не несущие и несущие конструкции здания.

**Предполагаемый срок получения разрешения на ввод в эксплуатацию:**

– 4 квартал 2016 года.

**Изменение 12 от 15.09.2016г.**

– 3 квартал 2017 года.

**Сведения об органе, имеющем право в соответствии с Градостроительным Кодексом РФ, на выдачу разрешения на ввод объекта недвижимости в эксплуатацию:**

Управление подготовки разрешительной документации Департамент градостроительства и архитектуры г. Перми Администрации г. Перми.

**Возможные финансовые и прочие риски при осуществлении проекта строительства, меры по их добровольному страхованию:**

Нет.

**Планируемая стоимость строительства:** 245 350 000 руб.

**Перечень организаций, осуществляющих основные строительные-монтажные и другие работы (подрядчиков):**

Генеральный подрядчик строительства: ООО «УралСервис-Строй».

**Способ обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору:**

- в силу ст.13 ФЗ № 214 от 30.12.2004г.(в ред. от 21.07.2014г.) «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты РФ» - залог земельного участка;

- заключается договор страхования гражданской ответственности застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче жилого помещения.

**Изменение 11 от 08.07.2016г.**

**Способ обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору:**

- заключен Договор страхования Генеральный договор страхования гражданской ответственности застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче жилого помещения по договору участия в долевом строительстве №35-46557/2016 от 09.06.2016года, с ООО «Региональная страховая компания» (адрес: г. Москва, ул. Складочная, д.1, стр.15; ИНН/КПП 832008660/997950001 ОГРН 1021801434643), застрахованные объекты:

1-комн.кв.:

1,2,3,5,7,8,11,12,14,16,17,20,21,23,25,26,29,30,32,34,35,38,39,41,43,44,47,48,50,52,53,56,57,59,61,62,65,66,68,70,71,74,75,77,79,80,83,84,86,88,89,92,93,95,97,98,101,102,104,106,107,110,111,113,115,116,119,120,122,124,125,128,129,131,133,134,137,138,140,142,143,146,147,149,151,152;

2-комн.кв.:

4,6,9,10,13,15,18,19,22,24,27,28,31,33,36,37,40,42,45,46,49,51,54,55,58,60,63,64,67,69,72,76,78,81,82,85,87,90,91,94,96,99,100,103,105,108,109,112,114,117,118,121,123,126,127,130,132,135,136,139,141,144,145,148,150,153.

**Способ обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору:**

- заключен Генеральный договор страхования гражданской ответственности застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче жилого помещения по договору участия в долевом строительстве №35-46557/2016 от 09.06.2016 года, с ООО «Региональная страховая компания» (адрес: г. Москва, ул. Складочная, д.1, стр.15; ИНН/КПП 832008660/997950001 ОГРН 1021801434643), застрахованные объекты:

74,77,104,100,56,92,21,83,115,28,44,2,39,3;

- заключен Договор страхования гражданской ответственности застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче жилого помещения по договору участия в долевом строительстве №35-139198/2016 от 08.12.2016года, с ООО «Региональная страховая компания» (адрес: г. Москва, ул. Складочная, д.1, стр.15; ИНН/КПП 832008660/997950001 ОГРН 1021801434643), застрахованные объекты: 8,11,12,14,15,17,18,19,20,22,23,27,29,32,37,38,41,42,43,48,50,51,52,53,55,57,58,59,61,62,63,65,66,67,68,69,70,71,72,73,75,78,79,80,81,82,84,85,86,87,88,89,91,93,95,97,98,101,102,106,107,109,112,113,114,116,118,119,120,124,125,127,129,130,131,133,134,135,136,138,140,142,145,146,149,150,153.

**Иные договоры и сделки о привлечении денежных средств для строительства:**

Нет.

**Исполнительный директор**  
ООО «УралСервис-Монолит» \_\_\_\_\_ **К.Е. Андреев**

ООО «УралСервис-Монолит»  
управляющая компания  
ООО «Управляющая компания «УралСервис»  
Генеральный директор \_\_\_\_\_ **Л.Я. Лейфер**